



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2013-384

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 20. srpnja 2020.

#### r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Juri Kerumu iz Splita, Mostarska 83, OIB: 71411862557 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina-poslovni prostor u prizemlju na južnoj strani u površini od 84,07 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 278/5, površine 149 m<sup>2</sup> ZU 5539 k.o. Split za 12/40 dijela, a koji se nalazi u Splitu, Zrinjsko-Frankopanska 68.

II. Razlučni vjerovnik kao kupac Juri Kerumu iz Splita, Mostarska 83, OIB: 71411862557 oslobađa se plaćanja kupovnine u cijelosti u iznosu od 508.433,83 kuna.

III. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju Juri Kerumu iz Splita, Mostarska 83, OIB: 71411862557 nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V. Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 12. St-2/2013-37 od 2. studenog 2018. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mirjana Zuzija iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25, OIB:26497768352.

Rješenjem ovog suda od 30. siječnja 2019. Mirjana Zuzija razriješena dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

Dana 6. ožujka 2020. u spis pod gornjim poslovnim brojem zaprimljen je predmet Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-721/2017 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Jure Keruma protiv ovršenika KERUM d.o.o. radi ovrhe nad nekretninama.

U ovršnom postupku nad dužnikom utvrđeno je:

- da u stečajnu masu ulazi nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na toj nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist Jure Keruma iz Splita, Mostarska 83, OIB: 71411862557 i društva Joker d.o.o., Put Brodarice 6, Split, OIB: 49168006090;

- da je zaključkom Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-721/2017 od 15. lipnja 2018. utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnine;

- da je prema izvješću Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi (list spisa 167-176) dražba je počela 3. srpnja 2018. u 15:00:00 sati, te završila 25. rujna 2018. u 23:59:59 sati i uplaćena je jamčevina evidentirana u iznosu od 64.000,00 kuna. Na elektroničkoj javnoj dražbi završenoj 25. rujna 2018. u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 508.433,83 kuna stavio je Jure Kerum iz Splita;

- da je podneskom od 24. rujna 2018. razlučni vjerovnik po punomoćniku izvijestio je sud da sukladno članku 107. stavak 1., 4. i 5. Ovršnog zakona bude oslobođen obveze plaćanja kupovnine s obzirom da je ovrhovoditelj jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a njegova tražbina je veća od kupovnine;

- da je rješenjem Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-721/2017 od 12. studenog 2018. utvrđen prekid postupka te se sud oglosio nenadležnim te je predmet ustupljen na daljnje postupanje Trgovačkom sudu u Splitu, kao stvarno nadležnom sudu;

- da je rješenjem Županijskog suda u Varaždinu poslovni broj 12 Gž Ovr-188/2019-2 od 28. siječnja 2020. odbijena žalba ovrhovoditelja Jure Keruma i potvrđeno rješenje Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-721/2017 od 12. studenog 2018.

Odredbom članka 107. stavak 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje OZ) propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

Zbog toga je sud, na temelju izjave prvog razlučnog vjerovnika, imovinu stečajnog dužnika iz točke I. ove odluke koja je predmet prodaje dosudio prvom upisanom razlučnom vjerovniku Juri Kerumu iz Splita, Mostarska 83, OIB: 71411862557, u visini kupovnine, te je na temelju članka 107. OZ koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ na odgovarajući način primjenjuje, oslobodio kupca plaćanja kupovnine.

Zahtjev za oslobađanje od plaćanja kupovnine podnesen je 24. rujna 2018., što je u roku za podnošenje istog, a sve u skladu sa odredbom članka 107. stavak 5. OZ.

U smislu članka 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom V.

Sukladno članku 11. stavak 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 20. srpnja 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24
- odvjetnik Nevio Sanader, Split, Ulica slobode 39
- Općinski sud u Split, zk odjel
- Porezna uprava Split
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **17897-bd7b6**

Kontrolni broj: **08119-71542-d4f53**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.